

Service rund um Ihre Immobilien



**MUREK**

**Immobilienmanagement GmbH**

Motiviert. Individuell. Modern

# Professionell an Ihrer Seite

## Wir haben Profil

Die MUREK Immobilienmanagement GmbH ist eine nach § 34 c Gewerbeordnung (GewO) ordnungsgemäß zugelassene Immobiliendienstleisterin. Gegründet in 2017, ist sie die jüngste Gesellschaft der familiengeführten MUREK Unternehmensgruppe, die seit mehr als 20 Jahren fest in der deutschen Immobilienbranche verwurzelt ist.

Zu den geschäftlichen Schwerpunkten der MUREK Immobilienmanagement GmbH gehören der Verkauf, die Vermietung und die Verwaltung von Immobilien aller Art - deutschlandweit.

Als moderne Full-Service-Anbieterin mit erstklassigen Kompetenzen und einem starken Partnernetzwerk unterstützen und beraten wir Sie beim Aufbau eines eigenen Immobilienbestandes sowie bei der Verwaltung und Veräußerung Ihrer Liegenschaften.

Ziel ist es, die Potenziale Ihres Grundvermögens nachhaltig auszuschöpfen und Sie größtmöglich zu entlasten. Für unsere immobilienwirtschaftliche Rundumbetreuung gilt: Ihre Zufriedenheit ist unser Treibstoff!

## Unsere Leitlinien

motivierte und lösungsorientierte Auftragsausführung

individuelle Beratung und persönliche Kommunikation

moderne und transparente Arbeitsweise

verantwortungsvoller Umgang mit Ihrem Vermögen



Verkauf



Vermietung



Verwaltung

# Verkaufen Sie Ihre Immobilie mit uns

## Unsere Maklerleistungen im Überblick

Sichere und bequeme  
Kaufabwicklung

Objektbegehung und Beratung  
vor Verkaufsstart

Marktwertermittlung

Vermessung, Anfertigung von  
Grundrissen

Erstellung von Energieausweisen

Unterlagen- und  
Schlüsselmanagement

Gestaltung aussagekräftiger Exposés  
mit professionellen Bildern

Zielgruppenanalyse

Multimediale Vermarktung  
der Verkaufsobjekte

Ansprache unserer registrierten  
Kunden mit passendem Suchprofil

Durchführung von Besichtigungen

Betreuung und Prüfung der  
Kaufinteressenten

Finanzierungsvermittlung

Kaufpreis- und  
Vertragsverhandlungen

Mitwirkung bei der Vorbereitung  
des notariellen Kaufvertrages

Übergabe der Verkaufsobjekte an  
die Erwerber mit einem Protokoll

Organisation von  
Haushaltsauflösungen

## Wir begleiten Sie von der Marktwertermittlung bis zum Vertragsabschluss

Der Verkauf einer Immobilie ist neben wirtschaftlichen Kalkülen auch oft von emotionalen Regungen geprägt. Um Ihre individuellen Beweggründe und Wünsche angemessen berücksichtigen zu können, ist uns der persönliche Kontakt zu Ihnen besonders wichtig. Deshalb stimmen wir sämtliche Leistungen vor und während der Verkaufsphase sorgfältig mit Ihnen ab, nach der Prämisse:

## Sie entscheiden - wir beraten

Als ordentlich genehmigtes Maklerunternehmen verkaufen wir für Sie mit dem nötigen Feingefühl Liegenschaften jeder Art und Preisklasse: Grundstücke, Einzelimmobilien, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbeobjekte und komplette Immobilienportfolios. Dabei stehen wir Ihnen mit unserem Immobilienfachwissen während der gesamten Zeit der Veräußerung beratend und diskret zur Seite:

Vom ersten Verkaufsgedanken bis zur  
Übergabe des Objektes an  
den nachfolgenden  
Eigentümer.



# Geben Sie die Vermietung in unsere Hände

## Für Ihre Wohn- und Gewerbeeinheiten finden wir die richtigen Mieter

Ein langfristig hoher Vermietungsstand ist essentielle Basis für die Wirtschaftlichkeit von Immobilien. Unser kompetenter Vermietungsservice hilft Ihnen, Leerstand zu vermeiden und die Risiken einer Neuvermietung zu reduzieren. Denn Mieter können schnell zu einer ernsten Kostenfalle werden oder eine Gefahr für den Hausfrieden darstellen, wenn sie im Vorfeld nicht gründlich geprüft wurden.

## Unser Engagement - Ihr Gewinn

Mit unserem qualifizierten Vermietungsmanagement sparen Sie Zeit und Geld und können eine schnelle Neuvermietung erwarten. Wir präsentieren Ihre Wohn- und Gewerbeeinheiten in geeigneten Medien, machen Besichtigungen und bereiten die Auswahl der Mietinteressenten vor. Dabei achten wir neben Bonität und Zuverlässigkeit auch darauf, dass sich die Bewerber adäquat in das Umfeld einfügen. Anschließend entscheiden Sie, wer Ihr neuer Mieter wird.

## Unsere Vermietungsleistungen im Überblick

Objektbegehung und Beratung vor der Vermietungsoffensive

Vermessung, Anfertigung von Grundrissen

Erstellung von Energieausweisen

Schlüsselmanagement

Gestaltung aussagekräftiger Exposés mit professionellen Bildern

Multimediale Vermarktung der Mieteinheiten

Ansprache unserer registrierten Kunden mit passendem Suchprofil

Durchführung von Besichtigungen

Prüfung der Mietinteressenten mit einer ausführlichen Selbstauskunft

Ausfertigung und Abschluss der Mietverträge

Übergabe der Mieteinheiten an die neuen Mieter mit einem Protokoll

# Vertrauen Sie bei der Verwaltung auf uns

## Unsere Verwaltungsleistungen im Überblick

Wertorientiertes und umfänglich digitalisiertes Objektmanagement

Kontoführung, Mieten- und Kautionsbuchhaltung

Kreditorenbuchhaltung und Rechnungsmanagement

Debitorenbuchhaltung, Mahnwesen und Forderungsmanagement

Nebenkostenabrechnung

Durchsetzung von Mieterhöhungen

Versicherungsmanagement

Archivierung, Unterlagen- und Aktenmanagement

Schlüsselmanagement

Mieterbetreuung mit Telefonsprechstunde

Neuvermietung

Hausmeisterservice

Gebäudereinigung, Außenanlagenpflege und Winterdienst

Renovierungsmanagement

Instandhaltungs- und Wartungsmanagement

Individuelles Berichtswesen

Kooperation mit Rechtsanwälten und Steuerberatern

Schnittstelle zum Immobilienverauf

## Für Ihre Immobilien entwickeln wir ein passendes Managementkonzept

Eigentum in andere Hände zu geben, ist häufig eine schwierige und riskobehaftete Entscheidung. Vor diesem Hintergrund sind Transparenz, Zuverlässigkeit und Fachkompetenz in der Immobilienverwaltung unverzichtbar.

Durch unsere Erfahrung, unser Verantwortungsbewusstsein im Umgang mit Ihrem Vermögen und durch bedarfsgerechtes Reporting gewährleisten wir ein effizientes, rechtskonformes und vertrauensvolles Objektmanagement, das Ihnen nachhaltig finanzielle Sicherheit gibt und zeitliche Entlastung bietet.

## Unsere Fachkompetenz - Ihre Sicherheit

Als zugelassene Immobilienverwalterin betreuen wir für Sie in ganz Deutschland Immobilienportfolios, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Gewerbeobjekte sowie Eigentümergemeinschaften.

Wir bieten Ihnen ein breites Spektrum an professionellen und überregionalen Verwaltungsleistungen, das wir flexibel an Ihre individuellen Anforderungen anpassen. Ob Vollverwaltung oder nur kaufmännische oder technische Objektbetreuung - Sie haben die Wahl aus einer Vielfalt qualifizierter Services.



# Jetzt Kontakt aufnehmen

Lassen Sie sich beraten -  
kostenfrei und unverbindlich

Sie erreichen uns jederzeit per Telefon, E-Mail und Fax oder nach Terminvereinbarung persönlich in unserem Büro. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und unterbreiten Ihnen gern ein individuelles und preisgünstiges Angebot.



**Büro** Sorauer Straße 71  
D-03149 Forst (Lausitz)

**Ihr direkter  
Ansprechpartner**

**Fon** +49.(0)3562.984710

**Gregor Murek**

**Fax** +49.(0)3562.661570

**Geschäftsführer**

**Mail** [office@mim-gmbh.com](mailto:office@mim-gmbh.com)

**Web** [www.mim-gmbh.com](http://www.mim-gmbh.com)



## MUREK

Immobilienmanagement GmbH

### Impressum

**Geschäftsführung**  
Gregor Murek

**Handelsregister**  
Amtsgericht Cottbus  
HRB 13427 CB

**Steuernummer**  
Finanzamt Cottbus  
056/114/04109  
USt-IdNr.: DE317666501

**Aufsichtsbehörde (§ 34 c GewO)**  
Stadtverwaltung Forst (Lausitz)  
Lindenstraße 10-12  
D-03149 Forst (Lausitz)

**Haftpflichtversicherung**  
ERGO Versicherung AG  
Nr.: HV-SV 74968465.8-00046

**Redaktion und Design**  
© 2019 Gregor Murek

**Bildnachweis**  
[www.shutterstock.com](http://www.shutterstock.com)

